

天鑄 ULTIMA

帶來的非凡禮遇，無時，無刻，無遠弗屆，
即使身處家中或全球各地，始終如一。

 新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

天鑄 ULTIMA

除另有指明外，本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾或保證。

ULTIMA

Lifestyle

想您所想，為您的生活精雕細琢，
品味，超越不凡；設想，淋漓盡致。
極致，如何丈量？

Ultima Lifestyle，將生活全面昇華。



資料所展示的室外景觀，為於2015年4月15日於發展項目期數第6座29樓A單位天台拍攝的相片，並經電腦修飾處理，再與另一張並非於發展項目期數實景拍攝之室內相片以電腦合成效果合併並經電腦修飾處理，僅供參考；其展示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，單位所享有之景觀受其座向、樓層及周邊建築物所影響，本廣告並不構成任何賣方就本發展項目期數及其景觀不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

本發展項目期數周邊建築物、設施及環境會不時改變，僅供參考。賣方對本發展項目期數之周邊環境並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對本發展項目期數、其周邊地區環境及附近公共設施有較佳了解。

Ultra Gear

名車尊享服務



極致的超凡，極致的速度，能夠駕馭？

全新概念的 Ultra Gear，由「天鑄 ULTIMA」與代理 Audi、Infiniti 等多個尊貴汽車品牌之大昌行合作，全天候提供各款名車駐場租賃服務，亦有專人跟進租車事宜及提供24小時支援，任你隨心，隨時而駕。從此，換車無需以周年紀念還是生日禮物等特別原因，只要隨心情、場合、襯衣服也可以是理由。閃耀生活，即時策動。

將可提供的服務包括：

- 名牌車款駐場租賃服務；
- 專人跟進租車事務；
- 安排參與城中車壇盛事。
- 本地及跨境豪華房車接載服務；
- 24小時全天候支援；



管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供之服務。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

除另有指明外，本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾或保證。



大昌行集團
DAH CHONG HONG HOLDINGS



The Bespoke

VIP 環球貴尚服務

極致的距離，如何量度？

擁有超過25年全球禮賓經驗的 Aspire Lifestyles 首次與發展商合作，向來唯跨國企業客戶極少數 VIP 始可享有的貴尚服務，「天鑄 ULTIMA」住戶亦能全面體驗。

想親臨世界級賽車盛事 Formula One 現場或者乘私人專機到法國遊歷酒莊嚐美酒？在巴黎頂尖名店包場作私人試裝，親身參與當季 Fashion Week，再到康城走一趟紅地氈？

度身訂造一個歐洲藝術旅程一長見聞？還是讓子女率先體驗長春藤遊學的滋味？或者在海外需要醫療諮詢及援助服務，只要一通電話，The Bespoke 分佈全球近1,000位專業禮賓顧問將會為身處任何地方的「天鑄 ULTIMA」住戶即時作出各種貼心安排。顯赫身份，超凡生活，全球尊享。



庫存圖片

將可提供的服務包括：

- 海外留學助理服務，由出發前提供的最新留學情報、學校申請代辦、身體檢查、住宿安排；以至抵達後的機場接送、住宿助理、駕駛學校推介等等項目，同樣悉心處理；
- 安排參與 Formula One 一級方程式或重要體壇盛事活動；
- 安排參與海外高爾夫球訓練及相關活動；
- 代辦海外活動、宴會；
- 提供各地酒莊資訊、推介；
- 海外遊艇資訊及代訂服務；
- 全球餐廳推介及代訂；
- 海外24小時醫療援助服務。

ASPIRE
LIFESTYLES
MAKING GREAT BRANDS BETTER

管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供之。管理人或合約聘用的第三者公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

除另有指明外，本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實際拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾或保證。

Perfetto 鑽級禮賓服務

極致是最大？還是最小？

由獲獎無數、專為香港頂級豪宅物業提供管理服務的「超卓管理服務有限公司」**負責，為尊貴的「天鑄ULTIMA」住戶定制最體貼、最用心的 Perfetto 服務，讓您的每一個生活環節都盡享非凡、悉心、無間斷的安排與照料；生活上的大小事項，由入伙裝修專業意見、衣物乾洗、食品外賣速遞、電腦技術支援、貼身保安以至協助安排家居維修、外傭管理、派對及特別活動策劃等等，同樣尊享與眾不同、無微不至的極致看顧，讓您每一個生活片段，都能從容細味。



庫存圖片

將可提供的服務包括：

- 全方位秘書服務；
- 貼身保安服務；
- 訪客招待及登記；
- 協助安排家居清潔/女傭服務；
- 協助住戶預訂表演門票；
- 專業翻譯服務；
- 星級酒店宴會安排；
- 協助安排家居送貨服務；
- 協助安排專人陪月服務；
- 汽車清潔及緊急維修服務；
- 餐廳介紹及預約服務；
- 旅遊助理服務；
- 一站式寵物護理服務。

Supreme 超卓管理服務有限公司
Supreme Management Services Limited

** 根據公契的最新擬稿獲委任的管理人管理服務及其他上述服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。

除另有指明外，本廣告/宣傳資料內所有相片/圖片並非於本發展項目期數實景拍攝，亦並非說明本發展項目期數最後完成之外觀及其景觀。相片/圖片經電腦修飾處理，相片/圖片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾或保證。



庫存圖片



以上圖像，為於2014年8月24日拍攝於發展項目附近上空的相片，並經電腦修飾處理，再加上整體發展項目的模擬效果圖以電腦合成效果合併並經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目期數於相片拍攝時仍在興建中。此圖像展示發展項目大約之周圍環境、建築物及設施；其中的模擬效果圖僅作顯示本發展項目期數住宅物業落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀。模擬效果圖亦顯示發展項目期數以外的其他住宅部分的大概位置，內容僅供參考。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上圖像不構成任何賣方就發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目期數名稱：天鑄發展項目（「發展項目」）的第一期（「期數」）
(期數中住宅發展項目的第六、七及八座及第一至八號獨立屋（不設四號獨立屋）稱為「天鑄」)

區域：何文田
本發展項目期數的街道名稱及門牌號
數：佛光街23號*

賣方就本發展項目期數指定的互聯網
網站的網址：www.ultima.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖
像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關

發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告中之相片及繪圖並非說明本發展項目期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

賣方：寶峯有限公司 賣方之控權公司：Inkatha Investments Limited、Kingbond Holdings Ltd.、新鴻基地產發展有限公司 本發展項目期數的認可人士：賴志良 本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際有限公司 本發展項目期數的承建商：駿輝建築有限公司 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡闢李蘿律師行、孖士打律師行、高偉紳律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數之預計關鍵日期：2016年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。 *此臨時門牌號數有待本發展項目期數建成時確認 印製日期：2015年5月26日