



以上圖像，為於2014年8月24日拍攝於發展項目附近上空的相片，並經電腦修飾處理，再加上整體發展項目的模擬效果圖以電腦合成效果合併並經電腦修飾處理，僅供參考。發展項目期數於相片拍攝時仍在興建中。此圖像展示發展項目大約之周圍環境、建築物及設施；其中的模擬效果圖僅作顯示本發展項目期數住宅物業落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀。模擬效果圖亦顯示發展項目期數以外的其他住宅部分的大概位置，內容僅供參考。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。以上圖像不構成任何賣方就發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項目期數名稱：天鑄發展項目（「發展項目」）的第一期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第六、七及八座及第一至八號獨立屋（不設四號獨立屋）稱為「天鑄」）

區域：何文田

本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：佛光街23號*

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.ultima.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告中之相片及繪圖並非說明本發展項目期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在發展項目期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項目期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

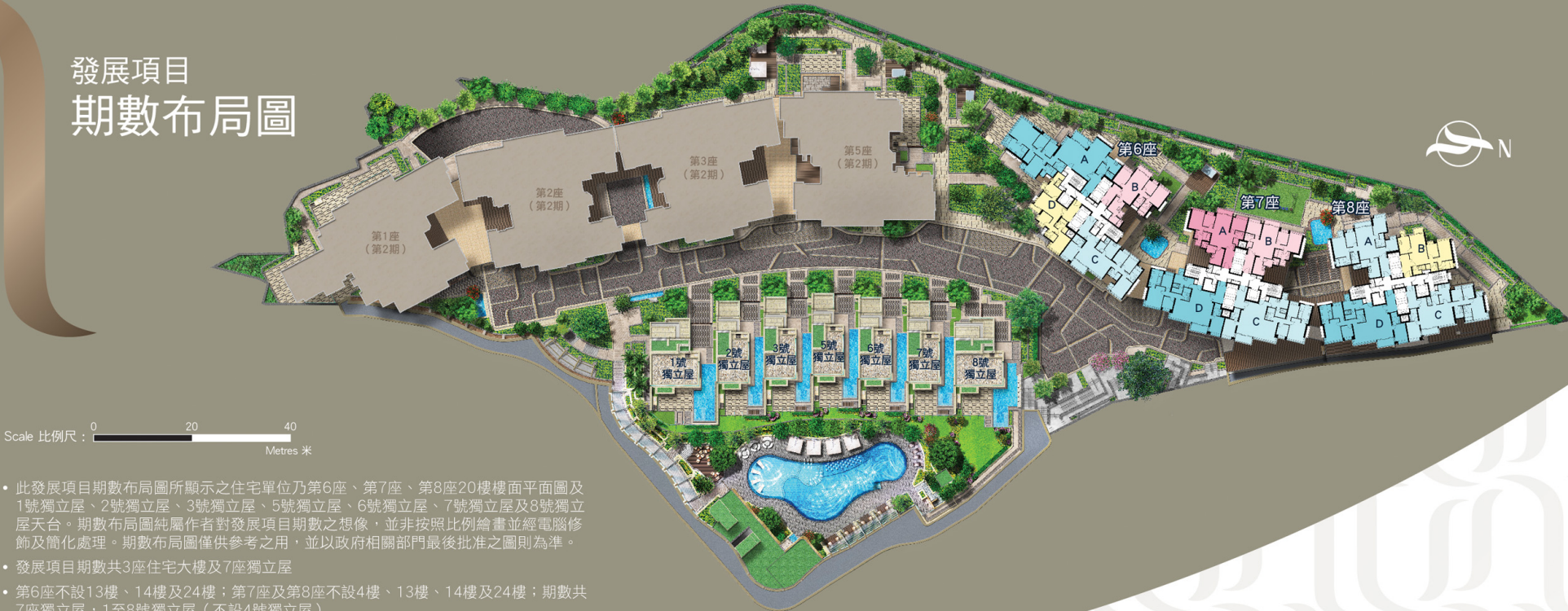
賣方：寶崙有限公司 賣方之控權公司：Inkatha Investments Limited、Kingbond Holdings Ltd.、新鴻基地產發展有限公司 本發展項目期數的認可人士：賴志良 本發展項目期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際有限公司 本發展項目期數的承建商：駿輝建築有限公司 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、高偉紳律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項目期數的認可人士提供的本發展項目期數之預計關鍵日期：2016年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。 *此臨時門牌號數有待本發展項目期數建成時確認 印製日期：2015年6月5日



第六座至第八座 部分樓層樓面平面圖

天鑄
ULTIMA

發展項目
期數布局圖



- 此發展項目期數布局圖所顯示之住宅單位乃第6座、第7座、第8座20樓樓面平面圖及1號獨立屋、2號獨立屋、3號獨立屋、5號獨立屋、6號獨立屋、7號獨立屋及8號獨立屋天台。期數布局圖純屬作者對發展項目期數之想像，並非按照比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理。期數布局圖僅供參考之用，並以政府相關部門最後批准之圖則為準。
- 發展項目期數共3座住宅大樓及7座獨立屋
- 第6座不設13樓、14樓及24樓；第7座及第8座不設4樓、13樓、14樓及24樓；期數共7座獨立屋，1至8號獨立屋（不設4號獨立屋）

第六座 6 樓至 12 樓、15 樓至 23 樓及 25 樓樓面平面圖

A單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
187.483平方米 (2,018平方呎)
露台: 7.451平方米(80平方呎)
工作平台: 1.362平方米(15平方呎)
陽台: -

D單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
83.646平方米 (900平方呎)
露台: 2.425平方米(26平方呎)
工作平台: 1.469平方米(16平方呎)
陽台: -

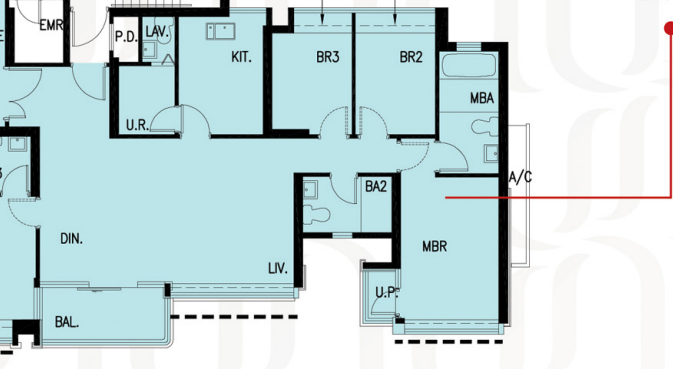
Scale 比例尺: 0 1 2 3 4 5 10 Metres 米

2房(1套房)連工作間 3房(1套房)連工作間 4房(2套房)連工作間

- 樓面平面圖之尺規所列數字為以毫米標示之建築結構尺寸。
- 因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。
- 請參閱售樓說明書第21頁之附註及圖例以協助解讀平面圖及其顯示之名詞及簡稱。
- 部份樓層外牆設有建築裝飾及/或外牆喉管。
- 部份單位的露台及/或平台及/或冷氣機平台及/或工作平台及/或私人花園及/或外牆設有外露台及/或內藏的公用喉管。

B單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
97.149平方米 (1,046平方呎)
露台: 3.396平方米(37平方呎)
工作平台: 1.500平方米(16平方呎)
陽台: -

C單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
126.661平方米 (1,363平方呎)
露台: 5.558平方米(60平方呎)
工作平台: 1.279平方米(14平方呎)
陽台: -



- 按期數經批准的建築圖則所規定，每個住宅物業的層與層之間的高度：6樓至12樓，15樓至23樓為3500毫米；25樓 (A單位) 為3150毫米、3200毫米、3450毫米和3500毫米；25樓 (B單位) 為3500毫米；25樓 (C單位) 為3150毫米、3200毫米和3500毫米；25樓 (D單位) 為3150毫米、3200毫米、3225毫米、3250毫米、3450毫米和3500毫米。
- 按期數經批准的建築圖則所規定，每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度: 150毫米、175毫米和250毫米。

- 部份單位私人升降機大堂、客廳/飯廳、睡房、家庭廳、家庭廳(客廳)、工作間、洗手間、客廳洗手間、士多房、走廊、廚房之假天花內裝置有冷氣及/或其他機電設備。
- 部份單位之天花高度將會因應結構、建築設計及/或裝修設計上的需要而有差異。
- 平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如浴缸、洗滌盆、坐廁、按摩池、花灑、洗滌盆櫃等乃擇自最新的經批准的建築圖則，只作一般性標誌。

A/C = AIR CONDITIONER 冷氣機 A. D. = AIR DUCT 風管 BAL. = BALCONY 露台 BA = BATHROOM 浴室 BR = BEDROOM 睡房 B. W. = BAY WINDOW 窗台 COMMON AREA = 公用地方 C.D. = CABLE DUCT 電線槽 DIN. = DINING ROOM 飯廳 DN = DOWN 落 EMR = ELECTRIC METER ROOM 電錶房 FIREMAN'S LIFT LOBBY = 消防升降機大堂 H. R. = HOSE REEL 消防喉轆 KIT. = KITCHEN 廚房 LAV. = LAVATORY 洗手間 LIFT = 升降機 LIFT LOBBY = 升降機大堂 LIFT SHAFT = 升降機槽 LIV. = LIVING ROOM 客廳 MBR = MASTER BEDROOM 主人房 MBA = MASTER BATHROOM 主人浴室 P. D. = PIPE DUCT管道槽 PIPE WELL = 管井 PRIVATE LIFT LOBBY = 私人升降機大堂 RS&MRR = REFUSE STORAGE AND MATERIAL RECOVERY ROOM 垃圾及物料回收室 UP = 上 U. P. = UTILITY PLATFORM 工作平台 U. R. = UTILITY ROOM 工作間 WMC = WATER METER CABINET 水錶箱

第七座 6 樓至 12 樓、15 樓至 23 樓及 25 樓至 26 樓樓面平面圖

A單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
99.002平方米 (1,066平方呎)
露台: 3.353平方米(36平方呎)
工作平台: 1.500平方米(16平方呎)
陽台: -

D單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
146.450平方米 (1,576平方呎)
露台: 5.558平方米(60平方呎)
工作平台: 1.500平方米(16平方呎)
陽台: -

Scale 比例尺: 0 1 2 3 4 5 10 Metres 米

A單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
115.837平方米 (1,247平方呎)
露台: 3.491平方米(38平方呎)
工作平台: 1.406平方米(15平方呎)
陽台: -

D單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
146.450平方米 (1,576平方呎)
露台: 5.558平方米(60平方呎)
工作平台: 1.500平方米(16平方呎)
陽台: -

Scale 比例尺: 0 1 2 3 4 5 10 Metres 米



B單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
99.002平方米 (1,066平方呎)
露台: 3.353平方米(36平方呎)
工作平台: 1.500平方米(16平方呎)
陽台: -

C單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
146.903平方米 (1,581平方呎)
露台: 5.558平方米(60平方呎)
工作平台: 1.500平方米(16平方呎)
陽台: -

- 按期數經批准的建築圖則所規定，每個住宅物業的層與層之間的高度：6樓至10樓為3300毫米；11樓至12樓，15樓至23樓，25樓為3500毫米；26樓 (A單位和B單位) 為3500毫米；26樓 (C單位和D單位) 為3150毫米、3200毫米、3250毫米和3500毫米。
- 按期數經批准的建築圖則所規定，每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度: 150毫米、175毫米、200毫米和250毫米。

第八座 7 樓至 12 樓、15 樓至 23 樓及 25 樓至 27 樓樓面平面圖

A單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
115.837平方米 (1,247平方呎)
露台: 3.491平方米(38平方呎)
工作平台: 1.406平方米(15平方呎)
陽台: -

D單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
146.450平方米 (1,576平方呎)
露台: 5.558平方米(60平方呎)
工作平台: 1.500平方米(16平方呎)
陽台: -

Scale 比例尺: 0 1 2 3 4 5 10 Metres 米



B單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
83.810平方米 (902平方呎)
露台: 2.548平方米(27平方呎)
工作平台: 1.371平方米(15平方呎)
陽台: -

C單位平面圖
(包括露台及工作平台)(如有):
130.999平方米 (1,410平方呎)
露台: 4.627平方米(50平方呎)
工作平台: 1.362平方米(15平方呎)
陽台: -

- 按期數經批准的建築圖則所規定，每個住宅物業的層與層之間的高度：7樓至10樓為3300毫米；11至12樓，15樓至23樓，25樓至26樓為3500毫米；27樓 (A單位) 為3150毫米、3200毫米和3500毫米；27樓 (B單位) 為3200毫米和3250毫米；27樓 (C單位) 為3150毫米、3200毫米、3250毫米和3500毫米；27樓 (D單位) 為3150毫米、3200毫米、3250毫米和3500毫米。
- 按期數經批准的建築圖則所規定，每個住宅物業的樓板(不包括灰泥)的厚度: 150毫米、175毫米、200毫米和250毫米。