

本廣告中之相片及繪圖並非說明本發展項日期數最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物及其他物件等及其展示之景觀不一定會在本發展項日期數或其附近範圍出現，僅供參考，且不構成任何賣方就本發展項日期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

發展項日期數名稱：天鑄發展項目（「發展項目」）的第一期（「期數」）  
（期數中住宅發展項目的第六、七及八座及第一至八號獨立屋（不設四號獨立屋）稱為「天鑄」）

區域：何文田

本發展項日期數的街道名稱及門牌號數：佛光街23號\*

賣方就本發展項日期數指定的互聯網網站的網址：

[www.ultima.com.hk](http://www.ultima.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：寶崙有限公司 賣方之控權公司：Inkatha Investments Limited、Kingbond Holdings Ltd.、新鴻基地產發展有限公司 本發展項日期數的認可人士：賴志良 本發展項日期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際有限公司 本發展項日期數的承建商：駿輝建築有限公司 就本發展項日期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、高偉紳律師行 已為本發展項日期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司 已為本發展項日期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 盡賣方所知，由本發展項日期數的認可人士提供的本發展項日期數之預計關鍵日期：2016年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項日期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項日期數的資料。 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下發布。 \*此臨時門牌號數有待本發展項日期數建成時確認 印製日期：2015年6月5日



新鴻基地產  
Sun Hung Kai Properties

天鑄  
ULTIMA



# 發展項目 期數布局圖



Scale 比例尺: 0 20 40 Metres

- 此發展項目期數布局圖所顯示之住宅單位乃第6座、第7座、第8座20樓樓面平面圖及1號獨立屋、2號獨立屋、3號獨立屋、5號獨立屋、6號獨立屋、7號獨立屋及8號獨立屋天台。期數布局圖純屬作者對發展項目期數之想像, 並非按照比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理。期數布局圖僅供參考之用, 並以政府相關部門最後批准之圖則為準。
- 發展項目期數共3座住宅大樓及7座獨立屋
- 第6座不設13樓、14樓及24樓; 第7座及第8座不設4樓、13樓、14樓及24樓; 期數共7座獨立屋, 1至8號獨立屋(不設4號獨立屋)
- 單位的實用面積, 以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積, 是按照《一手住宅物業銷售條例》(第621章)第8條計算得出的。