

## **When Typhoon Signal No. 8 or above or Black Rainstorm Warning Signal is issued**

As Typhoon Signal No. 8 or above is issued by the Hong Kong Observatory, ICC Venue and the Relevant Property(ies) at Ultima Development (as defined in Sales Arrangements No.84K, 86H, 92, & 93 and the relevant applicable Arrangements for Viewing of Specified Residential Property(ies) or Comparable Property(ies)) are closed today.

If Typhoon Signal No. 8 or above is hoisted or a Black Rainstorm Warning Signal (severally called the "signal") is issued by the Hong Kong Observatory or is still in force at any time between 4:00 p.m. and 5:00 p.m. on 20 July 2025 (the "date of sale"), the venue i.e. 11/F, International Commerce Centre, No.1 Austin Road West, Kowloon, Hong Kong (the "ICC Venue"), will be closed.

In case a black rainstorm warning signal is issued or a typhoon signal no.8 or above is hoisted by the Hong Kong Observatory or extreme conditions announcement is made by the Government of Hong Kong and is still in effect after 4:00 p.m. on the closing date and time of the tender, the closing date and time of the tender will be extended to 5:00 p.m. on the next working day in respect of which no black rainstorm warning signal is issued or typhoon signal no.8 or above is hoisted or extreme conditions announcement is made.

## **發出八號或以上風球信號或黑色暴雨警告信號**

由於香港天文台已發出八號或以上颱風信號，ICC 會場及供參觀物業(定義見銷售安排第 84K 號、86H 號、92 號、及 93 號及相關適用的參觀指明住宅物業或相若住宅物業的安排) 將於今天關閉。

如在 2025 年 7 月 20 日（下稱「出售日」）的下午 4 時至下午 5 時期間的任何時間內香港天文台發出八號或以上風球信號或黑色暴雨警告信號(分別稱為「有關信號」)或在該段期間內有關信號仍然生效，出售的地點，即香港九龍柯士甸道西 1 號環球貿易廣場 11 樓（下稱「ICC 會場」）將會關閉。

若在招標截止日期及時間下午 4 時正後香港天文台發出黑色暴雨警告或八號或以上颱風信號或香港政府發出極端情況公布及該警告或信號或公布仍然生效，截標日期及時間將延至下一工作日的下午 5 時(而當天亦沒有發出黑色暴雨警告或八號或以上颱風信號或極端情況公布)。

## **发出八号或以上风球信号或黑色暴雨警告信号**

由于香港天文台已发出八号或以上风球信号，ICC 会场及供参观物业(定义见销售安排第 84K 号、86H 号、92 号、及 93 号及相关适用的参观指明住宅物业或相若住宅物业的安排) 将于今天关闭。

如在 2025 年 7 月 20 日（下称「出售日」）的下午 4 时至下午 5 时期间的任何时间内香港天文台发出八号或以上风球信号或黑色暴雨警告信号(分别称为「有关信号」)或在该段期间内有关信号仍然生效，出售的地点，即香港九龙柯士甸道西 1 号环球贸易广场 11 楼（下称「ICC 会场」）将会关闭。

若在招标截止日期及时间下午 4 时正后香港天文台发出黑色暴雨警告或八号或以上台风信号或香港政府发出极端情况公布且该警告或信号或公布仍然生效，截标日期及时间将延至下一个工作日的下午 5 时（而当天亦没有发出黑色暴雨警告或八号或以上台风信号或极端情况公布）